

Zápis z jednání finančního výboru dne 13. 7. 2015

Přítomni: Ing. Soňa Horáková, JUDr. Dagmar Šestáková, Ing. Bronislav Zaoral, Danuše Vabroušková, Ivana Remešová, Milada Teuchnerová, Pavel Churý, Tomáš Kocourek

Omluvena: Mgr. Jana Pešáková

Finanční výbor projednával předloženou *Smlouvu o výpůjčce mezi městem Morkovice - Slížany a FC fotbalový klub Morkovice* ze dne 28. 10. 2004:

V článku I. nejsou uvedeny veškeré pozemky, které tvoří sportovní areál a u kterých je FC Morkovice uživatel.

Je prováděno v souladu s bodem V. každoroční vyúčtování nákladů spojených s užíváním zapůjčených prostor - je tím míněn objekt č. p. 692 nebo jsou tím míněny i ostatní nemovitosti specifikované v článku I.? Pokud je toto vyúčtování prováděno, komu je předkládáno, tak, aby mohl být v souladu s čl. V. vyčíslen rozdíl oproti dotacím poskytovaným půjčitelem. Dále z tohoto článku není zřejmé, o jaké dotace ze strany půjčitele se jedná. Rovněž není zřejmé, co vedlo obě smluvní strany k tomu, aby v článku V. podmínily bezplatné užívání Klubu českých turistů, Sokolu Morkovice, Tenisovému oddílu a žákům základní školy formou bezplatného přístupu k pozemkům p. č. 124/4, 125/5 a 125/6 v případě, že „dotace v běžném roce poskytované půjčitelem vypůjčiteli je vyšší než náklady spojené s užíváním zapůjčených prostor jinými organizacemi.“

Vzhledem k tomu, že smlouva o výpůjčce je bezúplatným užíváním nemovitosti specifikovaných v čl. I. a přitom vypůjčitel úplatně pronajímá prostory v budově č. p. 692, a to jako pohostinství a byt, pozastavujeme se nad tím, že se zřejmě jedná o další příjem mimo dotaci.

V článku VI. nejsou uvedeny podrobné podmínky vyúčtování nákladů spojených s údržbou a provozem nemovitosti, a to zejména spotřeba elektrické energie, vody a plynu.

Jak je řešena případná oprava budovy a náklady spojené s běžnou údržbou?

Závěr: Finanční výbor doporučuje provést zásadní přepracování celé smlouvy o výpůjčce tak, aby odpovídala současnému stavu užívání vypůjčitelem.

Zapsal: Ing. Bronislav Zaoral

Ověřila: JUDr. Dagmar Šestáková

Předsedkyně FV: Ing. Soňa Horáková