

Město Morkovice-Slížany, Náměstí 29, 768 33 Morkovice

Zápis č. 2 z kontrolního výboru města Morkovice-Slížany ze dne 19.11.2015

Přítomni: Petr Jablunka, Ilja Handlová, Jaroslav Pajgr

Omluveni: Ing. Magda Kuchaříková, Mgr. Martin Langhans

Nepřítomni bez omluvy: 0

Program : 1/ Seznámení zúčastněných s žádostí p. Jiřího Minkse o ukončení činnosti v KV

2/ Kontrola úkolů z KV č.1

3/ Kontrola vybraných materiálů k dodatečné kontrole:

4/ Kontrola zakázky demolice býv. radnice – souvislost s kontrolovanou zakázkou na odstraňování staveb v bývalém komunálu.

Ad1/ splněno – předseda KV informoval zúčastněné o žádosti p. Jiřího Minkse o ukončení činnosti v KV města Morkovice-Slížany z důvodu ukončení mandátu zastupitele a změny trvalého bydliště do obce Prasklice. Počet členů KV se tímto snižuje na 5.

Ad2/ úkol 1/1 – zajistit materiály k dodatečné kontrole zajistí předseda KV do 10.11.2015 –
Splněno – materiály předloženy ke kontrole KV.

Ad3/ Kontrola vybraných materiálů

a/ KODUS – průběh od zadání objednávky až po výstup dodaný Ing. Arch. Gottwaldem na základě schválené objednávky radou města ze dne 4.3. 2015 – kompletní dokumentace (viz. usnesení z rady č.2015-06-11 – bod 5) včetně smlouvy a fakturace.

- byly předloženy všechny požadované dokumenty

- průběh zakázky od zadání po výstup – KV nezjistil závady

KV – doporučuje pro přípravu projektu posoudit dostupnost objektů z hlediska možností

obsazení bytů imobilními osobami a přehodnotit i možnost parkovacích míst či prostor pro budoucí nájemce. Parkovací plocha před „letním kinem“ není už dnes dostačující a studie s budováním nových ploch nepočítá. Nabízí se i varianta podsklepení objektu -podzemní garáže a výtah k objektům. Dostupnost KODUSU po stávající komunikaci směrem do kopce může být pro některé budoucí nájemníky nepřekonatelnou překážkou zejména v zimním období.

b/„Startovací byty“ (7/III/1)

- zásadní problémem je, že město nemá ve stávající situaci konkrétně určeny startovací byty ani z jejich pořízením či výstavbou do budoucna nepočítá, čímž pojem startovací byt v Morkovicích prozatím ztrácí smysl.

- bod 2 – současné znění : *„Žadatel nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti)*

Pokud má startovací byt sloužit mladým k jejich cestě za bydlením- což může být tvorba finančních prostředků (stavební spoření apod.-pro další řešení bytové situace žadatele),oprava starší nemovitosti či bytu popřípadě stavba nového bydlení je nemyslitelné, aby zároveň nebyl některý z nich majitelem pozemku,nemovitosti či bytu, kde chce stavět či rekonstruovat.

V tom případě ale dle bodu 2 nemá nárok na startovací byt !

-bod 4 – současné znění : *„Žadatel nemá uzavřený nájem k žádnému bytu (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti)“*

- formulace bodu 4 stávajícího předpisu může být zavádějící v případě přechodu zájemce ze stávajícího podnájmu do startovacího bytu z důvodu řešení jeho bytové situace.

- bod 8 – současné znění : *„Žadatelé budou 1x ročně předkládat výpisy ze svého spořicího účtu, které budou dokládat, že pravidelně spoří.Náklady na výpisy hradí žadatel.“*

- nehledě na to, že se jedná o diskriminační podmínku – není určeno, kdo bude mít právo nahlížet do výpisu a zjišťovat finanční situaci žadatele ?

- bod 14 – současné znění : „*Žadatel má pravidelný měsíční příjem*“

- V dnešní době existují povolání s nahodilým či sezónním příjmem.

Odkaz- Bodové hodnocení žadatelů:

-není určeno, zda vyšší či nižší počet získaných bodů dává žadateli větší šanci startovací byt získat. Pokud to má být větší počet pak hodnotící kritérium „Společný věk žadatelů“ 44 let a méně za 5 bodů a věk 61-70 za 8 bodů – je nelogický. Podpora je tak upírána mladým na počátku kariérního života a naopak nahrává „mladým“, kteří už mají minimálně 10 let pracovní kariéry za sebou. Stejně se tváří i bod hodnocení „Počet dětí“.

Celkově předpis dle názoru KV vznikl zcela nepřipraveně a město nemá v současnosti žádné startovací byty – KV doporučuje nejdříve vytvořit skutečné startovací byty a celý předpis podrobit důkladné revizi a přepracovat.

c/ smlouvu o výpůjčce zařízení RACE RESULT - kompletní dokumentace (žádost, smlouva)

- žádost vypůjčitele předložena nebyla

- smlouva neobsahuje zmínku o pojištění zařízení například proti případné ztrátě (krádeži) či neopravitelném poškození. Počítá snad pouze s drobnými opravami na náklady vypůjčitele.

- nákup nezuživatelné věci (viz formulace čl. 1 smlouvy o výpůjčce) městem a následná výpůjčka by měla spíše být zařazena jako forma dotace organizacím města.

d/ výběrové řízení zakázky na demolici budov v bývalém komunálu- kompletní dokumentace

-výzva k podání nabídky - zakázka malého rozsahu z 10.7. 2015 – bod 5 Místo a doba plnění

Doba plnění : 1.9. 2015 – 30.11. 2015

- vyhodnocení zakázky proběhlo 5.8. 2015 a téhož dne rada města schválila smlouvu s vítězným uchazečem Dalibor Kovář, Zlín na veřejnou zakázku na demolici části objektů bývalého podniku Komunál.

(Usnesení z jednání rady města č. 2015-17-22 ze dne 5.8.2015- I. Rada města schvaluje: bod 2)

- smlouva s vítězným uchazečem byla ve skutečnosti podepsána 3.11. 2015, kde oproti zadání zakázky došlo ke změně termínu plnění zakázky na termín : 17.11. 2015 zahájení prací a ukončení prací do 30.12. 2015 . Proč došlo k podpisu smlouvy až za cca 3 měsíce a kdo schválil posunutí termínu plnění zakázky oproti zadání ? V žádném dalším usnesení rady ani zastupitelstva není žádná zmínka o změně termínu provedení prací.

KV doporučuje radě potažmo zastupitelstvu důrazně kontrolovat všechny smlouvy před jejich schválením v plném znění a takto aby byly i předkládány v písemné formě všem zastupitelům v rámci rozesílaných materiálů přípravy zastupitelstva.

Ad 4/ Kontrola zakázky demolice bývalé radnice a přilehlých budov

Zakázka „Odstranění staveb č.p. 115,116 a 537 v Morkovicích

Číslo veřejné zakázky : 15VZUS

Identifikátor :P15V00000001 (dle e-zakázky)

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.11.2014 – na základě posouzení předložených nabídek komise vyhodnotila jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou nabídku pod pořadovým č.2 uchazeče Dalibor Kovář, Zborovská 4158, Zlín 760 01

- v usneseních z jednání rady města č. 2014-02-02 ze dne 19.11. 2014 ,č. 2014-03-03 ze dne 26.11.2014 , č. 2014-04-04 ze dne 3.12.2014 a č.2014-05-05 ze dne 17.12.2014 se zmínka o vybrané firmě nebo pověření k uzavření smlouvy s vybranou firmou na bourací práce nikde nenachází.

- smlouva o dílo s vybranou firmou byla uzavřena 28.12. 2014

Dle odstavce smlouvy „Předmět smlouvy“ bod 9 –

Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou disponující všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Stejně tak bod 3 Protokolu o posouzení nabídek obsahuje posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazečů – jakým způsobem doložila firma Dalibor Kovář, Zborovská 4158, Zlín 760 01 svou kvalifikaci, když dle výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 24.2.2015 získala tato firma oprávnění na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ až **23.2. 2015** ?? Do tohoto data firma oprávnění k odstraňování staveb neměla.

Zůstává otázkou, kdo stanovil a jak potřebné mají být kvalifikační předpoklady pro firmy v rámci zadávací dokumentace.

- Detail zakázky zadavatele na portálu e-zakázky uvádí spíše zavádějící datumy, jelikož počátek lhůty pro podání nabídek uvádí datum 13.1. 2015 a konec lhůty je 12.2. 2015 , ale smlouva už byla uzavřena 28.12. 2014 –tato chyba vznikla zřejmě pozdním zavedením dat do systému e-zakázek.
- další úkony dle smlouvy proběhly pravděpodobně již bez závad (KV nemá v daném čase k posouzení všechny podklady)

KV – doporučuje věnovat zakázkám již od zadávací dokumentace přes všechny další fáze plnění zvýšenou pozornost.

Zapsal : Petr Jablunka

předseda KV města Morkovice-Slížany