

Město Morkovice-Slížany  
Náměstí 29  
768 33 Morkovice-Slížany  
dále jen vlastník  
zastoupený Mgr. Pavlem Horákem, starostou

a

Skamanet s.r.o.  
Jabloňová 820  
768 33 Morkovice-Slížany  
IČO 02969963  
dále jen nájemník  
zastoupený Petrem Balážim,

uzavírají tuto

**smlouvu o pronájmu místa v rámci objektu hasičské zbrojnice v obci Morkovice-Slížany, Tetětice.**

#### I.

#### Základní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem předmětného objektu č.p. 559 v obci Morkovice-Slížany.

#### II.

#### Předmět smlouvy

Vlastník souhlasí s tím, aby nájemník umístil v rámci předmětného objektu zařízení k provozu bezdrátové sítě.

#### III.

#### Doba platnosti

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Výše nájemného je stanovena na 1300 Kč měsíčně.  
Fakturační podmínky se upravují takto:  
Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 30.6. a 31.12. běžného roku.
2. Odběr elektrické energie zařízeními nájemníka bude sledován podružným měřením a přefakturován na základě faktur dodavatele energie.

2.

3. Po skončení smluvního vztahu je nájemník povinen uvést na vlastní náklady pronajímanou plochu do původního stavu, mimo běžného opotřebení.
4. Vlastník je povinen poskytnout nájemníkovi veškeré potřebné technické údaje, zajistit dodávku el. energie, přístup za účelem kontroly a údržby zařízení a příslušná povolení potřebná k naplnění této smlouvy.
5. Vlastník zajistí nájemníkovi nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy.

V.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Výpovědní doba činí 3 měsíce, počínaje prvním dnem po doručení výpovědi.
2. Písemnou výpověď může dát každá smluvní strana bez uvedení důvodu.

VI.

#### Závěrečná ustanovení


1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku platných na území České republiky.
2. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně formou písemnou.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech, z nichž město a provozovatelé obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Morkovicích dne 1.3.2015

v Morkovicích dne 1.3.2015

**Skamanet s.r.o.** ©  
info@skamanet.cz, 577477600  
IČO: 02969963, DIČ: CZ02969963  
Jabloňová 820, 768 33 Morkovice

  
Petr Baláží

  
Mgr. Pavel Horák  
starosta

