

Smlouva o peněžité zápůjčce

Níže uvedení účastníci, kteří prohlašují, že jsou svéprávní a není jim známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy, uzavírají na základě usnesení zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 13/II/8 ze dne 7.6. 2016 v souladu s ust. § 2390 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník (dále jen Zákon), tuto smlouvu o peněžité zápůjčce:

Zapůjčitelem: Město Morkovice – Slížany, Náměstí 29, 768 33 Morkovice – Slížany,
IČ: 00287504, DIČ CZ 00287504
zastoupeno Mgr. Pavlem Horákem, starostou
bankovní spojení: 230127461/0300
(dále jen zapůjčitel)

a

Vydlužitelem : pan Vladimír Procházka,
trvale bytem Nádražní 376, 768 33 Morkovice - Slížany
(dále jen vydlužitel)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vydlužitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1566, o výměře 249 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba : Morkovice, č.p. 376, bydlení, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2675 v k.ú. Morkovice (dále jen Nemovitosti).
2. Vydlužitel prohlašuje, že nemá dostatek finančních prostředků na opravu Nemovitosti.

II.

Předmět

1. Zapůjčitel se na základě této smlouvy zavazuje zapůjčit vydlužiteli částku 100.000,- Kč (slovy : Jednostotisíckorunčeských), (dále jen Jistina zápůjčky) a to výlučně za účelem opravy Nemovitosti.
2. Zapůjčitel se zavazuje půjčit vydlužiteli částku 100.000,- Kč (slovy : Jednostotisíckorunčeských) do 10 dnů po podpisu smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet .

III.

Splatnost zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje společně a nerozdílně vrátit zapůjčiteli zápůjčku ve výši 100.000,- Kč (slovy : Jednostotisíckorunčeských) včetně úroků v následujících pěti ročních splátkách:
 1. splátka ve výši 20 000 ,- Kč (slovy : dvacettisíckorunčeských) do 15. listopadu 2017,
 2. splátka ve výši 20 000 ,- Kč (slovy : dvacettisíckorunčeských) do 15. listopadu 2018,
 3. splátka ve výši 20 000 ,- Kč (slovy : dvacettisíckorunčeských) do 15. listopadu 2019,
 4. splátka ve výši 20 000 ,- Kč (slovy : dvacettisíckorunčeských) do 15. listopadu 2020,
 5. splátka ve výši 20 000 ,- Kč (slovy : dvacettisíckorunčeských) do 15. listopadu 2021,splatných bezhotovostním převodem na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol 376. Splátka zápůjčky se považuje za uhrazenou zapůjčiteli dnem připsání příslušné částky na výše uvedený účet zapůjčitele.
2. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že dostane-li se vydlužitel do prodlení s úhradou kterékoliv splátky zápůjčky nebo její části o dobu delší jak jeden kalendářní měsíc, ztrácí

automaticky výhodu splátek a splatnou se stává celá dosud neuhrazená část zápůjčky. Splatnost dosud neuhrazené části zápůjčky po ztrátě výhody splátek (dále jen Dosud neuhrazená Jistina zápůjčky) nastává dnem následujícím po dni, ve kterém vydlužitel ztratil výhodu splátek.

IV.

Prominutí část dluhu

1. Zapůjčitel se na základě této smlouvy zavazuje :

a) za podmínky, že vydlužitel se do 1.11. 2017 přihlásí k trvalému pobytu v Nemovitosti prominout vydlužiteli první roční splátku a splátku úroků se splatností v listopadu 2017 ve výši 20 000,- Kč, tj. prominout dluh v částce celkem 20 000 , Kč.

b) za podmínky, že vydlužitel v období od 1.11.2017 do 31.10.2018 bude mít v Nemovitosti trvalý pobyt a bude Nemovitost užívat k bydlení a nepronajme Nemovitost ani její část jiným osobám prominout vydlužiteli roční splátku se splatností v listopadu 2018 ve výši 20 000,- Kč, tj. prominout dluh v částce celkem 20 000 , Kč.

b) za podmínky, že vydlužitel v období od 1.11.2018 do 31.10.2019 bude mít v Nemovitosti trvalý pobyt a bude Nemovitost užívat k bydlení a nepronajme Nemovitost ani její část jiným osobám prominout vydlužiteli roční splátku se splatností v listopadu 2019 ve výši 20 000,- Kč, tj. prominout dluh v částce celkem 20 000 , Kč.

b) za podmínky, že vydlužitel v období od 1.11. 2019 do 31.10.2020 bude mít v Nemovitosti trvalý pobyt a bude Nemovitost užívat k bydlení a nepronajme Nemovitost ani její část jiným osobám prominout vydlužiteli roční splátku se splatností v listopadu 2020 ve výši 20 000,- Kč, tj. prominout dluh v částce celkem 20 000 , Kč.

b) za podmínky, že vydlužitel v období od 1.11.2020 do 31.10.2021 bude mít v Nemovitosti trvalý pobyt a bude Nemovitost užívat k bydlení a nepronajme Nemovitost ani její část jiným osobám prominout vydlužiteli roční splátku se splatností v listopadu 2021 ve výši 20 000,- Kč, tj. prominout dluh v částce celkem 20 000 , Kč.

2. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že v případě, že vydlužitel ztratí výhodu prominutí roční splátky Jistiny zápůjčky porušením kterékoli z podmínek sjednaných v bodě 1, stává se splatnou celá dosud neuhrazená část zápůjčky. Splatnost dosud neuhrazené části zápůjčky po ztrátě výhod prominutí roční splátky nastává dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k porušení kterékoli z podmínek sjednaných v bodě 1.

V.

Úroky a další ujednání

1. Zápůjčka částky 100.000,- Kč se sjednává bezúročně, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak.

2. Vydlužitel je oprávněn Jistinu zápůjčky zapůjčiteli uhradit i najednou před sjednaným termínem splatnosti a zapůjčitel je povinen takovéto plnění od vydržitele přijmout.

3. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že nepřipouští úhradu zápůjčky započtením vzájemných pohledávek vydržitele a zapůjčitele.

4. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že postoupení pohledávek plynoucí z této smlouvy na třetí osobu nepřipouští.

5. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že v případě, že vydlužitel ztratí výhodu splátek Jistiny zápůjčky z důvodu sjednaného v čl. III bod 2 této smlouvy, je vydlužitel povinen společně a nerozdílně uhradit zapůjčiteli za období ode dne splatnosti Dosud neuhrazené Jistiny zápůjčky až do úplného vrácení Dosud neuhrazené Jistiny zápůjčky věřiteli úrok ve výši 8 % p.a. z Dosud neuhrazené Jistiny zápůjčky. (dále jen Úrok). Úrok je splatný bezhotovostním

převodem na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol 3619 měsíčně, vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Úrok se považuje za uhrazený zapůjčiteli dnem připsání příslušné částky na výše uvedený účet zapůjčitele.

6. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že v případě že vydlužitel ztratí výhodu prominutí splátek z důvodu sjednaného v čl. IV. odst. 2, je vydlužitel povinen společně a nerozdílně uhradit zapůjčiteli za období ode dne splatnosti dosud neuhrazené části zápůjčky po ztrátě výhod prominutí roční splátky až do úplného vrácení dosud neuhrazené části zápůjčky po ztrátě výhod prominutí roční splátky věřiteli úrok ve výši 8 % p.a. z dosud neuhrazené části zápůjčky po ztrátě výhod prominutí roční splátky. (dále jen Úrok). Úrok je splatný bezhotovostním převodem na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol 376 měsíčně, vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Úrok se považuje za uhrazený zapůjčiteli dnem připsání příslušné částky na výše uvedený účet zapůjčitele.

7. Vydlužitel a zapůjčitel se dohodli, že veškeré platby provedené vydržitelem poté, kdy ztratí výhodu splátek Jistiny zápůjčky z důvodu sjednaného v čl. III. bod 2 této smlouvy, je zapůjčitel oprávněn použít na úhradu závazků vydržitele z této smlouvy v tomto pořadí :

1. na úhradu Dosud neuhrazené Jistiny zápůjčky
2. na úhradu Úroku

a to i v případě, že vydržitel uvede jiný účel úhrady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi účastníky s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni.
2. Tato smlouva má 3 strany textu byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud kterýkoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. V případě uvedeném v ustanovení bodu 3 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit ustanovením, které je svým účelem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla jimi uzavřena nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V MORKOVICÍCH dne 31.10.2016

V MORKOVICÍCH dne 31.10.2016

Vydlužitel:

Vladimír Procházka

Zapůjčitel:

Město Morkovice - Slizany
Mgr. Pavel Horák

