

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU  
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

### III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Datum vydání a č.j. certifikátu.....

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- změna stavby před jejím dokončením  
původní povolení vydal.....  
dne ..... pod č.j. ....
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal.....  
dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne  
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

#### V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek, popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]


Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano     ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....

.....

.....

.....

.....

**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení .....

Dokončení .....

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:.....**

**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)       ano     ne

V ..... dne.....

.....  
podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

## ČÁST B

### Přílohy k oznámení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona.
4. Situační výkres s vyznačenými souhlasly osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 u staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo přílohy č. 13 u staveb vyžadujících stavební povolení vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
8. Další přílohy uvedené v části A
- k bodu VI. žádosti