



240/BKM/2019-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/248/2019-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/4/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Morkovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- **parcela č. 1741** o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Morkovice, č. p. 489, bydlení
Stavba stojí na pozemku p. č.. 1741
- **parcela č. 1742** o výměře 877 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

v k. ú. **Morkovice**, obec Morkovice-Slížany, vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsaných na LV č. 361.

Na pozemcích vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch spoluvlastníků předmětných pozemků.

II.

Popis prodáváného majetku

Prodávané nemovité věci se nachází v okrajové části zastavěného obvodu města Morkovice-Slížany v lokalitě řadových domů ve středu ulice Kolaříkova, který je přímo přístupný z místní zpevněné komunikace. Dům je nepodsklepený, patrový bez podkroví. Dle vyjádření spoluvlastníka a stáří okolních objektů byl postaven v roce 1935, v roce 1978 byla provedena dvorní přístavba schodiště a postaven další pokoj nad průjezdem, v roce 1995 byl dům plynofikován. V současné době je obyvatelné pouze patro, v přízemí je sklad bez vytápění.

Dle Úřadu dostupných informací je předmětný majetek připojen k venkovnímu vedení elektrické sítě NN s izolovanými vodiči, ostatnímu zařízení zpracování a distribuce elektrické energie

a přípojce místního vodovodu, v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Stavba Morkovice, č. p. 489

Jedná se o zděný rodinný dům stojící na pozemku parcela č. 1741. Tloušťka zdiva 45 – 50 cm, střecha sedlová a pultová, krytina cementové tašky a plech, narušená izolace proti zemní vlhkosti, fasádní omítka břizolitová, vnitřní omítka vápenná hladká, etážové plynové topení v patře a přízemí bez vytápění, otopné panely, okapy, svody, parapety z pozinkovaného plechu, rozvod 230 V, hromosvod, rozvod teplé a studené vody (pouze v patře), el. bojler, okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné hladké, schody teraso, sokl neobložen, keramický obklad sociálního zařízení (bez WC a přízemí), podlaha betonová, PVC, dlažba a prkna.

Dispozice domu:

V 1. NP se nachází koupelna s nefunkčním pl. kotlem, 2x pokoj

V 2. NP se nachází kuchyně, koupelna, WC, 3x pokoj. Do patra se vstupuje zvlášť vchodem ze dvora.

Hospodářský objekt

Přízemní nepodsklepený objekt stojí na pozemku parcela č. 1741. Tloušťka zdiva 30 cm, střecha pultová, krytina tašková, dveře hladké a svlakové, podlaha betonová, betonové základy bez izolace proti zemní vlhkosti, okapy, svody z pozinkovaného plechu, bez elektrorozvodů, okna jednoduché, fasádní a vnitřní vápenná omítka, stropy dřevěné trámové (část bez stropu).

Studna kopaná

Ve dvorní části na pozemku parcela č. 1741 se nachází kopaná studna s ručním čerpadlem – bez využití (dům napojen na veřejný vodovodní řád). Stáří cca 80 let, odpovídá celkovému opotřebení.

Na pozemku parcela č. 1742 se nachází zahrada, která spolu s rodinným domem Morkovice čp. 489 stojícím na pozemku parcela č. 1741 tvoří jeden funkční celek.

Stavby nacházející se na prodávaných pozemcích nejsou vyklizené a movité věci, které se v těchto stavbách nacházejí, nejsou předmětem prodeje.

Součástí a příslušenství: stavba Morkovice č. p. 489 (na pozemku p.č. 1741), hospodářský objekt (na pozemku p.č. 1741), studna (na pozemku p.č. 1741), zpevněná plocha (na pozemku p.č. 1741), trvalé porosty (na pozemku p.č. 1742), oplocení ze strojového pletiva (na pozemku p.č. 1742).

Průkaz energetické náročnosti budovy Morkovice č. p. 489, bydlení, dle zákona č.406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po předešlé telefonické domluvě, kontaktní údaje jsou uvedeny v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **127.200,- Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícdvěstě korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BKM/4/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 4. 2. 2019 do úterý 5. 3. 2019, do 13:45 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **12.720,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a

to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608190004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 5. 3. 2019 v 14:15 hod. na odboru Odloučené pracoviště v Kroměříži, Riegrovo nám. 3228/22, v přízemí, v místnosti č. 3.**
2. Prezence účastníků začíná v **13:45 hod.** a končí v **14:15 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž

Andrea Ivánková
e-mail: andrea.ivankova@uzsvm.cz
telefonní kontakt: 573 312 211

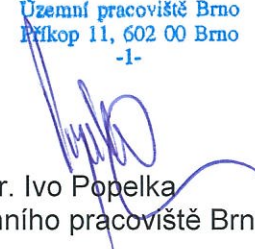
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 21-01-2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa
- Fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto: