

Zápis č.1 z jednání kontrolního výboru města Morkovice – Slížany

Den: 24.1.2019

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č.1)

Program:

1. Kompetence kontrolního výboru
2. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města krajským úřadem
3. Návrh na člena (a jeho náhradníka) komise pro hodnocení nabídek na dotační projekt
„Využití dešťové vody ze střech budov v majetku města“
4. Kontrola uplatňování sankčních náhrad dle SOD u dotačního projektu zateplení hasičárny
5. Různé

Ad1.

Členové kontrolního výboru byli seznámeni s obecnými kompetencemi dle příslušného ustanovení zákona o obcích. Jedná se především o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady a dodržování právních předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.

Ad2.

Výbor byl seznámen se zprávou o dílčím přezkoumání hospodaření města ze dne 18.10.2018 provedeným pracovníky krajského úřadu. Zpráva konstatuje, že hospodaření města je bez nedostatků. Pouze v jednom případě došlo k méně závaznému nedostatku a to porušení Českých účetních standartů č. 701-710 (par. 36 odst.1 zákona o účetnictví). Výbor doporučuje seznamovat zastupitele s výsledky podobných kontrol a to nejen z důvodu informovanosti, ale i získání obecného povědomí o složitosti a odpovědnosti za hospodaření města pracovníky, kteří vykonávají funkce mající vliv na hospodaření města. Za dobrý výsledek tohoto přezkoumání jim kontrolní výbor děkuje.

V souvislosti s předpokládaným vznikem nového funkčního místa pro posílení zpracovávání ekonomické agendy města výbor doporučuje, aby součástí pracovní náplně byla i agenda vyhodnocování dotačních programů státu směrem k obcím a městům a současně i příprava výběrových řízení. Město tak může ušetřit nemalé peníze za externí služby.

Ad3.

Výbor na základě žádosti starosty města navrhuje do výběrové komise pro výběr dodavatele na projekt využití dešťových vod ing. Soňu Horákovou a jako náhradníka Jiřího Vinklárka. Současně požadujeme, aby kontrolní a finanční výbor byl seznámen se zadávací dokumentací před jejich zveřejněním. Dále doporučuje, aby zadávací dokumentace pro budoucí projekty prošla schválením v zastupitelstvu.

Ad4.

Projekt zateplení hasičárny z roku 2017 byl spojen s řadou nedostatků v důsledku nekvalitní práce dodavatele. Z dostupných podkladů bylo zjištěno, že v předávacím protokolu (příloha č.2) jsou uvedeny závady, ale u závad není uvedeno dokdy se mají závady odstranit. Zatím se nepodařilo zjistit zda o odstranění závad existuje nějaký protokol. Dále existuje nedatovaný seznam závad (příloha č.3) u kterých se rovněž nepodařilo zjistit zda a v jakém termínu byly odstraněny. Smlouva o dílo přitom objednateli , tedy městu, umožňuje uplatnit smluvní sankce ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad. Jedinou závadou oficiálně reklamovanou (příloha č.4) byla reklamace nefunkčních vrat Z/3, přičemž také nebyl uveden termín, do kdy požadujeme závadu odstranit a tato závada navíc nebyla uvedena v předávacím protokolu!!! Výbor se tímto projektem bude i nadále zabývat.

Výše uvedené ukazuje na systémovou chybu při realizacích projektů. Dle našeho názoru není možné, aby starosta podepisoval předávací protokol. Předávací protokol má na základě plné moci podepisovat technický dozor a také musí nést odpovědnost za kvalitu stavby. Výbor pověřil předsedu výboru, aby oslovil finanční výbor s cílem společného postupu při zpracování návrhu na systémovou změnu v řízení procesu investičních projektů z veřejných prostředků města.

Ad5.

Diskuze na téma plnění úkolů daných radou či zastupitelstvem, jejich evidence, kontrola plnění a vyhodnocování. Na dalším jednání se touto problematikou bude výbor zabývat.

Zapsal: Vinklárek

Zápis odsouhlasen všemi přítomnými členy kontrolního výboru

PREZENČNÍ LISTINA

jednání kontrolního výboru města Morkovice-Slížany dne 24.1.2019

Jiří Vinklárek



.....

Ing. Soňa Horáková



.....

Mgr. Martin Langhans



.....

Jaroslav Pajgr

OKLUVEN

.....

Radim Klimek



.....

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

OBJEDNATEL :	Město Morkovice - Slížany 768 33 Morkovice - Slížany, Náměstí 23 Zastoupena :Mgr. Pavel Horák, starosta obce IČ 00287504
ZHOTOVITEL :	FENBAU s.r.o. GAJDOŠOVA Č. 59 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA Zastoupena : Ing. Lukáš Peterek, jednatel společnosti Stavbyvedoucí : Jaromír Sládek IČ 258 15 458 DIČ CZ25815458

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

Číslo smlouvy : ST17004

Název stavby :

Zateplení požární zbrojnice Morkovice

Popis přejímaných prací :

dle SoD

TERMÍNY :

Termín zahájení prací : 19. 4. 2017

Termín ukončení prací : 4. 7. 2017

SEZNAM VAD A NEDODĚLKŮ : OPRAVA DLÁŽDENÍ V 8 ZUBŘÍKTERE DYLO POSKOŽENO PŘI STAVBĚ
ODSTRANIT ZNEČIŠTĚNÍ ASF. PUCHY PŘED ZUDOVOU (FASA'DNI' BARVA)
ODSTRANIT ZNEČIŠTĚNÍ KONSTRUKCE OVIČNÉ VŮZBĚ (FASA'DNI' BARVA)
OPRAVIT NEROVNÉ DOČENÍ ZÍDEK

ZÁRUKY : dle smlouvy

PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO DNE : 4. 7. 2017

Tímto zápisem a dnešním dnem zhotovitel předává dílo s respektováním odstranění vad a nedodělků

ZA OBJEDNATELE :

ZA ZHOTOVITELE :

Dne 4. 7. 2017

Dne 4. 7. 2017



FENBAU s.r.o.

702 00 Ostrava, Gajdošova 59
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
tel. 596 624 835, 596 611 216

podpis, razítko

podpis, razítko

U

NEKVALITNÍ PRÁCE:

- znovu opravit roh věže u střechy (není dodělaná omítka)
- hromosvod u věže buď natřít, nebo očistit
- marmolit:
 - není dodělaný:
 - na nádvoří za umývárnu
 - kolem věže
 - v rozích budovy na nádvoří
 - je špatně udělaný:
 - u garáže SDH („perlinka“ je venku)
 - na věži: horní „linka“
- chodníky:
 - „pupka“ je místy hodně nízko, má být cca 0,5 cm nad chodníky
 - dát je do původního stavu



NEPOŘÁDEK:

- požadujeme splnit čl. IX Stavenišť smlouvy o dílo, zejména:
 - odstranit veškerou fasádní barvu, lepidla a marmolit kolem celé budovy i nádvoří (tzn. nezůstane nic na chodnicích, asfaltové ploše, pod schody u HZS, ...)
 - uklidit všechny místa dotčené stavbou: travnaté plochy pročistit a dát do původního stavu, odstranit kamenivo, zamést nádvoří, kde jsou stále střepy
 - uklidit všude přítomné kousky polystyrenu, perlinky a obalů (nádvoří celé i u stromků, pod halou a zahrada vedle zbrojnice)
 - očistit pozinkovou konstrukci věže od fasádní barvy (naše nabídka, že si věž řádně ochráníme, byla dělníky zamítnuta, že si to provedou sami)
 - očistit/přemalovat okap a podhled u věže
 - očistit HUP

*

- ZADĚLÁVÁNÍ DĚR PO HÁKOCÍCH NA SVODY (U PROFILŮ)
- PROPADLÁ DLAŽBA U ŠIBENICE A CELKOVÉ DODLAŽDĚNÍ
- DOZDĚVÍ ZÍDEK ATD.
- ODPADY U ŽYV
- NEDOTŘEVENÉ OKAPY A MÍSTA NA VĚŽI Z POHLEDNÉ STRANY
- GAJBL MEZI VRATY !!!

*

- VĚHODOVÉ SCHODY
- ZACHOVAT ŠURABÁK ; PŘED OPRAVOU VYPLNIT PRAŠKLIVY ATD.



Město Morkovice-Slížany

Náměstí 29, 768 33 Morkovice

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
Ostrava
702 00

Morkovice-Slížany, 7.8.2017

Věc: Reklamace vady díla

Na základě smlouvy o dílo ze dne 6.3.2017 je společnost FENBAU s.r.o. zhotovitelem díla s názvem „Zateplení požární zbrojnice Morkovice“.

Na základě čl. VII výše uvedené smlouvy o dílo uplatňuje město Morkovice-Slížany reklamaci vady díla, a to nefunkční garážová vrata Z/3. Vrata po otevření nejdou spustit ani ručně. Jedná se o havárii, protože při případném výjezdu jednotky k zásahu nejde uzavřít prostor garáží. Žádáme o urychlené odstranění.

S pozdravem



Mgr. Pavel Horák
c=CZ, o=Město
Morkovice-Slížany [IC
00287504], ou=Czech
POINT, ou=1, cn=Mgr.
Pavel Horák,
serialNumber=P86363,
title=starosta
2017.08.07 08:33:30
+02'00'

Mgr. Pavel Horák
starosta