

## Pravidla pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu RD

1. Bude provedeno zveřejnění záměru prodeje pozemku na výstavbu rodinného domu , které bude **uveřejněno min.15 dnů na úřední desce** Města Morkovice – Slížany.

Záměr prodeje bude obsahovat:

- a) datum zveřejnění,
- b) parcelní číslo nabízeného pozemku/ů nebo pracovní číslo pozemku/ů a předpokládanou výměru pozemku v m<sup>2</sup> a katastrální území
- c) zakres pozemku/ů v situačním výkrese v katastrální mapě s označením nabízených pozemků
- d) cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku, (*bude již dopředu schválena zastupitelstvem města*), ke které budou připočteny další vzniklé náklady a to: *náklady na geometrický plán se zaměřením pozemku v poměru dle počtu vzniklých pozemků (pokud bude třeba) , poplatek za odbočku s uzávěrem vodovodní přípojky k vodovodnímu řadu ve vlastnictví města a připojovací poplatek za přípojku elektroinstalace k pozemku (pokud je zaplacen městem v rámci žádosti o připojení)*
- e) termín (datum a čas) do kdy lze přijímat žádosti (*min. 30dní od data uveřejnění*)
- f) **žádost bude podávána na formuláři, který je jako příloha č.1** součástí tohoto záměru prodeje a je možné si ji vyzvednout osobně v tištěné papírové podobě na podatelně města Morkovice – Slížany u paní Handlové nebo stáhnout z webových stránek města na [www.morkovice-slizany.cz](http://www.morkovice-slizany.cz)
- g) **žádost bude doručována** poštou nebo osobně na podatelnu Města Morkovice - Slížany , na adresu Sokolská 700, 768 33 Morkovice - Slížany nebo elektronicky do datové schránky města (ID datové schránky: kgxb2yq )
- h) V případě, že bude vyvěšen záměr prodeje na více pozemků bude záměr prodeje obsahovat i toto upozornění : *Žadatel může podat více žádostí, ale vždy na každý z pozemků samostatně to znamená, že pokud žadateli bude jedno, který pozemek v uvedeném záměru prodeje mu bude přidělen, musí podat na každý pozemek samostatnou žádost . V případě většího zájmu o jeden z nabízených pozemků dojde k níže uvedenému losování a v případě, že bude žadatel vylosován na určitý pozemek , budou jeho ostatní žádosti z předchozích a dalšího losování vyřazeny.*
- ch) informace , že doručené žádosti budou vyhodnocovány následujícím způsobem:
  - 1) V radě města budou všechny doručené žádosti a zapsány do protokolu v pořadí v jakém byly doručeny na podatelnu a bude tam uvedeno jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu zájemce o pozemek a parc.č. nebo pracovní číslo pozemku uvedené v žádosti a zároveň budou žádosti rozdělovány dle uvedeného parcelního čísla nebo pracovního čísla pozemku v žádosti, tak aby byl stanoven počet žádostí došlých k určitému pozemku uvedeném v záměru prodeje.
  - 2) V případě, že bude doručena pouze jedna žádost na jeden pozemek, bude tato žádost doporučena zastupitelstvu ke schválení.
  - 3) Pokud bude doručeno více žádostí na jeden pozemek, bude každé z doručených žádostí o stejný pozemek přiděleno pořadové číslo.
  - 4) Výstup z rady města tedy bude protokol ke každému nabízenému pozemku, kde bude uvedeno parcelní číslo nebo pracovní číslo pozemku, seznam žadatelů u kterých bude uvedeno jméno a příjmení žadatele a jemu přiřazené pořadové číslo.
  - 5) Na zastupitelstvu bude přečtena informace kolik bylo podáno žádostí celkem a kolik žádostí bylo podáno na každý z pozemků uvedených v záměru prodeje.

- 6) Bude následovat přečtení výše uvedeného protokolu z rady města obsahující čísla parcely nebo pracovního čísla pozemku, o kterém se bude dále rozhodovat a postupně přečteny jména a příjmení žadatelů o pozemek, který se bude losovat a zároveň také jim přidělené pořadové číslo.
  - 7) Následně bude hozeno do „losovacího koše“ tolik lístků s pořadovými čísly(žádostí) kolik bude v protokolu uvedeno žádostí na daný jeden právě losovaný pozemek.
  - 8) Bude přistoupeno k losování a do protokolu bude proveden zápis o pořadí s vylosovanými čísly. Vždy bude losováno pořadí všech vložených čísel (došlých žádostí) na jeden pozemek pro případ náhradního zájemce.
  - 9) Bude vybrána žádost s pořadovým číslem , která bude odpovídat prvnímu vylosovanému číslu.
  - 10) Vylosovaná žádost bude doporučena zastupitelstvu ke schválení po dokončení celého losování.
  - 11) Bude následovat vyřazení případných ostatních žádostí vylosovaného žadatele z předchozích a z dalšího losování.
  - 12) Přistoupí se k dalšímu losování stejným způsobem uvedeným od bodu 6) až 12) až dokud nebudou vylosovány všechny žádosti k určitému pozemku, aby bylo možné tyto žádosti předat ke schválení zastupitelstvu města.
- i) Kupní smlouva s vybraným žadatelem bude sepsána nejpozději do 60-ti dnů od data schválení prodeje v zastupitelstvu města. V případě nedodržení tohoto termínu zapříčiněné jednáním žadatele bude zastupitelstvu předložena ke schválení žádost , která bude vylosována jako druhá v pořadí a původní usnesení zastupitelstva o schválení prodeje bude zrušeno.
- j) V kupní smlouvě na pozemek uvedený v záměru prodeje bude uvedena podmínka , že na pozemku bude provedena výstavba rodinného domu a bude doložen výpis z katastru nemovitostí se zápisem stavby rodinného domu na kupovaném pozemku a to do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy.
- k) Žadatelé o nabízené stavební pozemky dle těchto pravidel pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů nesmí vlastnit stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo mít přidělen od města Morkovice – Slížany stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu v k.ú. Morkovice a k.ú. Slížany , který byl zainvestován městem Morkovice – Slížany *(byly k pozemku městem byt' jen z části vybudovány inženýrské sítě)*.

Schváleno v zastupitelstvu města Morkovice – Slížany dne .....

**Příloha č.1 - záměru prodeje pozemku**  
**ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU**

**1. Žadatel(ka) – /se kterým bude sepisována kupní smlouva/**

*Jméno , příjmení ,titul:* .....

*Datum narození:* .....

*Adresa trvalého pobytu:* .....

.....

.....

**Manžel(ka) nebo spolužadatel(ka) – /se kterým bude sepisována kupní smlouva/**

*Jméno , příjmení ,titul:* .....

*Datum narození:* .....

*Adresa trvalého pobytu:* .....

.....

.....

**2. Datum zveřejnění záměru prodeje:** .....

**3. Parcelní číslo pozemku (nebo pracovní číslo), který má zájem koupit:** .....k.ú.....  
(vždy uvést pouze jedno parcelní nebo pracovní číslo pozemku)

**4. Nepovinné: kontaktní telefon:** .....

*e-mail:* .....

.....

podpis/y

**Souhlas se zpracováním osobních údajů:**

Já výše podepsaný žadatel , tímto uděluji Městu Morkovice – Slížany **souhlas** s tím, aby zpracovával tyto moje osobní údaje: jméno a příjmení, titul, datum narození, adresu trvalého pobytu, kontaktní telefonní číslo, kontaktní e-mailovou adresu a to za účelem vyhodnocení žádosti v radě města a na veřejném zasedání zastupitelstva, kontaktování o výsledku podané žádosti a případně následnému sepsání kupní smlouvy a zároveň potvrzuji, že mi byla poskytnuta informace o tom, že tento souhlas můžu kdykoliv odvolat a dále, že detailní informace o zpracování mých osobních údajů mám kdykoliv k dispozici na webových stránkách města Morkovice – Slížany [www.morkovice-slizany.cz](http://www.morkovice-slizany.cz) nebo v papírové podobě v kanceláři tajemníka městského úřadu Morkovice – Slížany.

